



faktor X



Anzeigensonderveröffentlichung

Freitag,
13.11.2015
16 - 19 Uhr

Bauherren- und Architektenberatung im indeland

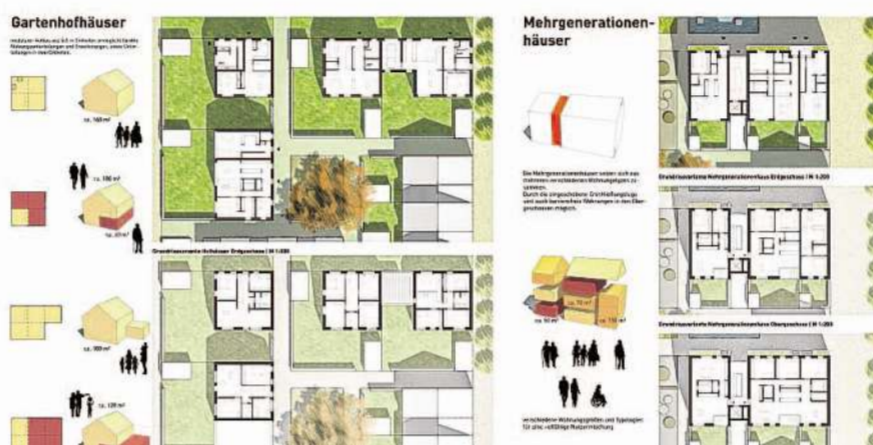
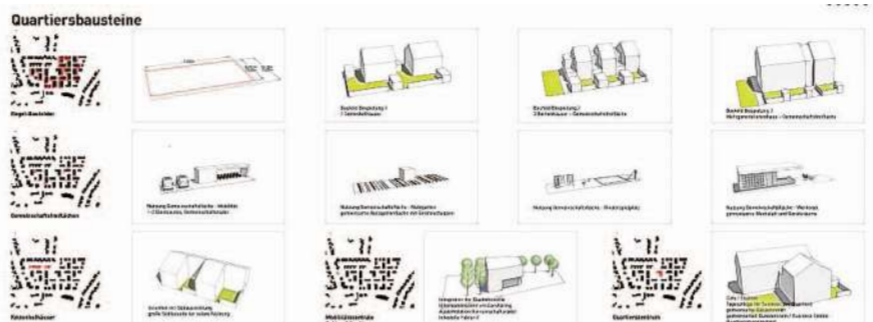
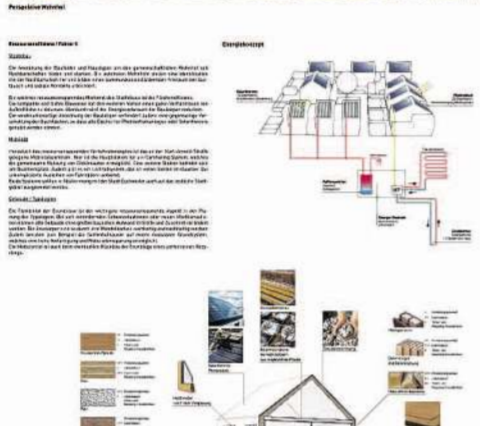
In dieser Form einzig in Deutschland

Die beiden Wohngebiete „Neue Höfe Dürwiß“ und „Inden Seeviertel“ bieten neue Art der Ressourceneinsparung

Eschweiler/Inden. Gut Ding will eben Weile haben. Genau das betonen die Verantwortlichen der Faktor-X-Projekte „Neue Höfe Dürwiß“ und „Inden Seeviertel“. Hier entwickeln die Stadt Eschweiler beziehungsweise die Gemeinde Inden gemeinsam mit der RWE Power AG, der Aachener Stiftung Kathy Beys und der Entwicklungsgesellschaft Indeland zwei ressourcensparende Wohngebiete, die in dieser Form einzigartig sind in Deutschland.

Auf der rund 3,7 Hektar großen Freifläche am alten Sportplatz Laurenzberg im Eschweiler Ortsteil Dürwiß sollen auf rund 60 Grundstücken Ein- und Mehrfamilienhäuser, Mehrgenerationen-häuser, Wohnhöfe und barrierefreier Wohnraum entstehen, und somit eine Vielzahl unterschiedlicher, überschaubarer Nachbarschaften. Ab Frühjahr 2016 soll mit der Erschließung des Gebietes begonnen werden, so dass die Grundstücke an den neuen Straßen bereits Mitte nächsten Jahres bebaut werden können.

Im „Inden Seeviertel“ am Rande des Lucherberger Sees werden auf rund 2,5 ha etwa



Bauen und wohnen in neuen Formen und Kombinationen: Deshalb ist eine intensive und begleitende Beratung angesagt.

30 unterschiedlich große Grundstücke erschlossen, die sich flexibel bebauen lassen. Sie gruppieren sich vorrangig um Hof- und Angerbereiche und bieten so hervorragende

Aufenthaltsqualitäten beispielsweise für spielende Kinder oder für gemeinschaftliche Aktivitäten. Eine Straße ist bereits erschlossen, die weitere Erschließung soll Anfang 2016 erfolgen.

Umfassende Infos am 13. November

Da mit diesem Projekt Neuland betreten wird, möchten die Stadt Eschweiler und die Gemeinde Inden gemeinsam mit den Kooperationspartnern bei der „Bauherren- und Architektenberatung“ am Freitag, 13. November, von 16 bis 19 Uhr im Eschweiler Rathaus umfassende Informationen. Es werden schlüssige Konzepte sowie konkrete Projekte zum ressourceneffizienten Bauen vorgestellt.

Architektur- und Planungs-büros, Baufirmen, Handwerksbetriebe, Fertighaushersteller

und andere werden sich zukünftigen Bauherren mit ihren Konzepten, Produkten und Dienstleistungen präsentieren.

Wer Interesse am Projekt „Neue Höfe Dürwiß“ und an einem Grundstück hat, kann sich bei der Stadt Eschweiler an Eberhard Büttgen wenden, 02403/71-438, E-Mail: eberhard.buettgen@eschweiler.de, wenden. Ansprechpartner für „Inden Seeviertel“ bei der Gemeinde Inden ist Desiree Fusari, 02465/3941, E-Mail: info@inden-seeviertel.de.

ten Planungsprozess. „Wir wollen Bauherren anregen, über Fragen nachzudenken, über die sie normalerweise nicht nachgedacht hätten“, sagt Michael Hennemann von RWE Power. Beispielsweise bei der Frage, ob ein großzügiges Einfamilienhaus einen teuren und ressourcenaufwändigen, weil aus Beton gebauten Keller benötigt. Durch eine intelligente Planung lassen sich so schnell Ressourcen und Geld einsparen.



Der alte Sportplatz Laurenzberg wandelt sich zu einem innovativen, ressourcensparenden Wohngebiet modernster Art.

ARCHITEKTURBÜRO CLASSEN



Eichenstr. 1, 52249 Eschweiler
Tel. 02403-36107
Fax 02403-839413
sylviaclassen@aol.com

BERATUNG – PLANUNG – BAULEITUNG

ARBEITSGEMEINSCHAFT



INGENIEURBÜRO Berat. Dipl.-Ingenieur

PLANUNG, STATIK UND BAULEITUNG

WOLFRAM STOLZ
Diplom-Ingenieur
office@bauingstolz.de



HEINRICH MÜSGENS
Diplom-Ingenieur Architekt
info@hm-architekturbuero.de

DÜRENER STRASSE 20 52249 ESCHWEILER
TEL.: 0 24 03/42 55 und 42 66 FAX: 42 92

ARCHITEKTURBÜRO
BLUM BREUER BRÜCKNER
PLANUNG & BAULEITUNG

T. 02403/802400 WWW.BBB-ARCHITEKTEN.DE
DÜRENER STR. 23, ESCHWEILER INFO@BBB-ARCHITEKTEN.DE

Der Mensch im Mittelpunkt

M. ZIMMERMANN GmbH
WASSER WAERME UMWELT

02402.102-2537
52222 Stolberg ; Hof Bleibtreu

Meisterbetrieb
Sanitär-Heizung-Klima

Zimmerei
Hermann Kratzenberg GmbH

Kurt Schumacher Str. 4
52249 Eschweiler

Telefon
0 24 03 / 5 35 04

Wir zimmern mit Hand und Verstand

ISOWOODHAUS
Natürlich – mein Zuhause

Ökologisch bauen – gesund wohnen mit ISOWOOD, der natürlichen Klimaanlage.

Bestellen Sie unseren NEUEN Hauskatalog!

Therecker Weg 18
57413 Finnentrop-Rönkhausen
Tel.: 02395/9182-0
www.isowoodhaus.de

holz & raum

IMMOBILIEN SIND UNSER ZUHAUSE

immobilien

sparkasse-aachen.de/baufinanzierung

Von Anfang bis Eigentum für Sie da. Ihre Sparkassen-Immobilienprofis.

Vermittlung. Finanzierung. Versicherung.

Wenn's um Geld geht
Sparkasse Aachen

einladung

faktor x
bauherren- und architektenberatung zum ressourceneffizienten bauen im indeland

freitag, 13-11-2015, 16-19 uhr
rathaus eschweiler
johannes-rau-platz 1
52249 eschweiler

www.inden-seeviertel.de | www.neue-hoefe-duerwiss.de

Aachener Stiftung Kathy Beys VORWEG GEHEN indeland Entwicklungsgesellschaft GEMEINDE INDEN Neue Höfe Dürwiß ESCHWEILER

THOMAS WIDYNSKI
dipl.-ing. architekt

raiffeisenweg 5
52249 eschweiler
t 02403.5565850

architekt@widynski.de
www.widynski.de

persönlich bauen im indeland

Der etwas andere Lesestoff – unsere Anzeigenmärkte.

AZ / AN
Aachener Zeitung
Aachener Nachrichten